

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Excel Parc ตั้งอยู่เลขที่ 37 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 104 ห้อง โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ทั้งหมด 5,614.21 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/4936 ลงวันที่ 26 เมษายน 2559 ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการและได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล พาร์ค ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล พาร์ค ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุทกนิยมนิเวศวิทยา	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด</u></p> <p><u>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมร้อยละ 45.55 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการประมาณ 2.08-18.58 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้</p> <p>- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่มีพื้นที่ติดต่อโครงการและอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการได้แก่ ทางด้านทิศเหนือ คือ อาคารพักอาศัย 4 ชั้น (สันติพร แมนชั่น) ทางด้านทิศตะวันตก คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>✓</p> <p>- ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารโดยคำนึงถึงระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้รวมไปถึงกฎหมาย ด้านอัตราส่วนพื้นที่ด้วย โดยปัจจุบันรูปแบบของอาคารได้รับการก่อสร้างภายใต้คุณลักษณะที่มาตรการกำหนด</p> <p>✓</p> <p>- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการครั้งแรกเมื่อปี 2560 ซึ่งหากนับเงื่อนไขของเวลา พบว่าโครงการได้ดำเนินการบังคับใช้มาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ ผู้พักอาศัยฯ ดังกล่าวสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดตลอดระยะเวลาทำการ อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยฯ แต่อย่างใด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร</p> <p>ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุทกนิยมนิเวศวิทยา (ต่อ)	- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	✓ - โครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการครั้งแรกเมื่อปี 2560 ซึ่งหากนับเงื่อนไขของเวลา พบว่าโครงการได้ผ่านการบังคับใช้มาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ ผู้พักอาศัยฯ ดังกล่าวสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดตลอดระยะเวลาทำการ อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยฯ แต่อย่างใด	-	-
	<u>มาตรการฯ ส่วนที่รองรับเพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก	✓ - กิจกรรมที่มาตรการ อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ผู้พักอาศัยพึงปฏิบัติตามปกติ ซึ่งปัจจุบันห้องพักทั้งหมดมีการติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกันแสงแดดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u> <u>มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ</u> - จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ และไม่พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ออกแบบการจัดวางอาคารภายในโครงการโดยหันด้านยาวของอาคารเข้าสู่ทิศที่ลมพัดผ่าน คือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้เพื่อให้ลมถ่ายเทได้สะดวก ทำให้ตัวอาคารไม่ร้อน ซึ่งสามารถช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของผู้พัฒนาโครงการส่งผลให้ปัจจุบันรูปแบบ และการจัดตัวของอาคาร เป็นไปตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุทกนิยมนิเวศวิทยา (ต่อ)	- เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยความเป็นจริงดังกล่าวสามารถพิสูจน์ได้จากวัสดุที่ได้รับก่อสร้างจริง ที่ส่วนใหญ่มีคุณสมบัติลดค่าความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม
	- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้วัสดุครอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบ มีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการในระยะ ก่อนก่อสร้าง ซึ่งผู้พัฒนาโครงการได้มีการใช้เกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เป็นคุณสมบัติขั้นต่ำในการออกแบบ และได้เสนอแบบไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้รูปแบบของอาคารที่ได้รับก่อสร้างจริง ส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างตามรูปแบบที่เสนอไว้เป็นเหตุให้โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม
	<u>มาตรการฯ ส่วนที่เจ็ดของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อลดชั้นความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	✓ - โครงการไม่มีข้อห้ามใดที่ห้ามผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงตราบใดที่กิจกรรมดังกล่าวยังคงอยู่ในความปลอดภัย นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่ผู้ทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยให้คำปรึกษาอันเป็นการสนับสนุนด้านความรู้ในทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ และ อุทกนิยมนิเวศวิทยา (ต่อ)	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่า ปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาใน ห้องพักอาศัย	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงเป็นกิจกรรมที่ผู้พักอาศัยพึงปฏิบัติ ตามปกติ ซึ่งปัจจุบันห้องพักทั้งหมดมีการติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกัน แสงแดดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการ ด้านวิศวกรรม และสถาปัตย- กรรม
	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมี ประสิทธิภาพดังนี้ 1) ทดสอบ และปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอด อายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดย ปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการ ทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็น ประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่น พัดลมทุกตัว โดยการฉีดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตาม ระยะเวลาที่กำหนด 5) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 7) ไม่ปล่อยช่องโป๊วทางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิงยู นิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้อง ทำงานหนักมากขึ้น	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์/แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งาน เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี รวมไปถึงวิธีการบำรุงรักษาที่เหมาะสม ทั้งนี้เห็นว่ามีการประชาสัมพันธ์อาจมีความแตกต่างจากที่มาตรการ ระบุไปบ้างตามแหล่งที่มาของข้อมูล แต่โดยรวมก็ยังคงสามารถบรรลุ วัตถุประสงค์ของมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และ การประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓ - ปัจจุบันป้าย “จอดลดมลพิษเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓ - ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมฯ รับผิดชอบในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓ - ปัจจุบันป้าย “จอดลดมลพิษเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงจิ้งจอกของรถยนต์	✓ - ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคาร
	- จัดแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	⊙ - ปัจจุบันโครงการมีแผนการอพยพพร้อมรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวเรียบร้อยแล้ว แต่ยังไม่มีการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพฯ แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมไปถึงมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่ตามกฎหมายกำหนด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-3 เอกสารรับรองฯ ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์ ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างแผนฉุกเฉินอย่างย่อ
	- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	✓ - โครงการมีการจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้นเท่ากับ 75.00 ตร.ม. และ จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น เท่ากับ 10.00 ตร.ม. รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 85.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมด จำนวน 317 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน โดยจุดรวมพลจุดที่ 1 รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 (จำนวน 281 คน) และจุดรวมพลจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 (จำนวน 36 คน) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน	✓ - โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอเพื่อใช้เป็นจุดรวมพล (จำนวน 2 จุด) ในลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาแนวทางการปฏิบัติจริง และบริบทโดยรวมของโครงการ ทำให้โครงการคงเหลือจุดรวมพลเพียง 1 จุด เท่านั้น เพื่อป้องกันความสับสนของผู้พักอาศัย และง่ายต่อการจัดการในกรณีที่เกิดเหตุจริง ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกันแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
1.6 ทรัพยากรดิน	- ปลุกต้นไม้ปลูกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลุกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมฯ รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมฯ
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัยก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.25 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	✓	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการต่อท่อระบายอากาศลงบ่อดิน และมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 1.10 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	✓	- โครงการมีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✕	- ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรก ทำให้โครงการพิจารณาสุบตะกอนตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างฯ ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้หากพบว่าตะกอนมีมากจะประสานงานจัดจ้างทันที อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีตรวจสอบแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหาร ทั้งนี้คาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2	-
	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัยก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.25 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	✓	- โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการต่อท่อระบายอากาศลงบ่อดิน และมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 1.10 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	✓	- โครงการมีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✕	- ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรก ทำให้โครงการพิจารณาสูบตะกอนตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างฯ ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้หากพบว่าตะกอนมีมากจะประสานงานจัดจ้างทันที อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีตรวจสอบแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหาร ทั้งนี้คาดว่าจะกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.49:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 54.45 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 45.55%	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารโดยคำนึงถึงระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้รวมไปถึงกฎหมายด้านอัตราส่วนพื้นที่ด้วย โดยปัจจุบันรูปแบบของอาคารได้รับการก่อสร้างภายใต้คุณลักษณะที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ การติดตั้ง CCTV การกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนพริชม ลูกศรการติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ การป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถ เป็นต้น	✓ - ปัจจุบันระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจราจร สัญญาณจราจรบนพื้นทาง และระบบควบคุมการเข้า-ออก ทั้งนี้เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็ก ทำให้การจัดการดังกล่าวเพียงพอต่อการป้องกันความสับสน และเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ ของบุคคลภายนอก และรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	✓ - เนื่องจากตัวโครงการมีที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการจราจรหนาแน่น ประกอบกับโครงการมีการใช้ระบบควบคุมการเข้า - ออก แบบอัตโนมัติ โครงการจึงจัดให้มีกิจกรรมจัดระเบียบการจราจรด้านหน้าโครงการเฉพาะช่วงเวลา หรือวันที่จำเป็นเท่านั้น เช่น วันที่มีการจราจรติดขัด หรือช่วงเวลาที่มียุบัติเหตุเกิดขึ้น ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ยังไม่มีช่วงเวลาดังกล่าว	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนซอยสาขาน 19 ด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	✓ - ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓ - ช่วงประจำอาคาร และพนักงานทำความสะอาดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องหมายจราจรอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	<u>มาตรการในการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</u> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติกเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด)	✓ - จำนวนพื้นที่จอดรถได้ถูกเสนอเป็นข้อมูลประกอบการขายตั้งแต่เริ่มต้นการซื้อ-ขาย ทั้งนี้ผู้ที่เป็นเจ้าของห้องชุดจะมีสิทธิการจอดรถภายในโครงการ 1 คัน/ห้อง เท่านั้น โดยโครงการจะมอบสติกเกอร์สำหรับติดรถ และระบบส่งสัญญาณเพื่อใช้ในการเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่ภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่เป็นที่จอดรถสาธารณะที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ทำการติดตั้งไม้กั้นควบคุมการเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ นั้นหมายถึงจะไม่มีการของบุคคลภายนอกเข้ามาจากภายในพื้นที่โครงการได้ หากไม่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้รถของบุคคลภายนอกที่มีกิจภายในโครงการจะได้รับอนุญาตจอดได้ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น โดยหากมีระยะเวลาเกินกว่านี้ โครงการจะมีการปรับจำนวน 1000 บาท	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการจะได้รับการพิจารณา และควบคุม โดยช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (แล้วแต่ช่วงเวลา) ทั้งนี้ด้วยโครงการมีขนาดเล็ก การบริหารจัดการจึงสามารถทำได้อย่างทั่วถึง ซึ่งปัจจุบันปัญหาการจราจรในพื้นที่สาธารณะ ปัญหาด้านพื้นที่จอด และปัญหาการจอดเกินเวลาของผู้มาติดต่อจึงยังคงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอย ควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการรวมถึงดูแลให้รถของผู้ที่มาติดต่อไปจอดไว้บริเวณที่กำหนดเท่านั้น	✓			
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการและกำหนดให้ผู้มาติดต่อสามารถจอดได้ในช่วงเวลาที่กำหนด	✓			
	- เพิ่มการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการเมื่อมีผู้ใช้บริการที่จอดรถ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยในการอำนวยความสะดวกการจราจร โดยจะมีการสอบถามผู้พักอาศัยถึงระยะเวลาที่คาดว่าจะผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อที่จะมาจอดว่าจะจอดนานหรือไม่ และจะเดินทางออกประมาณช่วงใดเพื่อที่จะจัดให้เข้าจอดในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยหากเป็นผู้มาติดต่อหรือผู้พักอาศัยที่มีการใช้พื้นที่จอดรถเป็นเวลานานๆ ก็จะจัดให้เข้าจอดในบริเวณที่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการดำเนินการจัดที่จอดรถดังกล่าว จะสามารถทำให้ระบบการจราจรเข้า-ออกที่จอดรถสามารถทำได้อย่างเป็นระบบและมีความสะดวกปลอดภัย	✓	- ในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามากระทำกิจภายในพื้นที่โครงการ ไม่ว่าจะเป็นกิจของนิติบุคคล หรือผู้พักอาศัย ผู้ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรขณะนั้น (ช่างประจำอาคาร เจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (แล้วแต่ช่วงเวลา)) จะทำการสอบถามข้อมูลเบื้องต้น และอนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ พร้อมกำหนดที่จอดให้เหมาะสมต่อกิจการนั้น เช่น หากเป็นการส่งของ หรือพัสดุ ให้สามารถจอดหน้าห้องนิติบุคคลฯ ได้เลย หรือหากเป็นผู้รับเหมาที่ใช้เวลายาวนานก็อาจให้จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นต้น	-	
3.3 การใช้น้ำ	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ</u> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ความจุ 77.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาถาฟ้า โดยจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลให้ระบบทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำทุกๆ 1 ครั้ง/ปี และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำให้ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	✗ - เดิมกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองประจำปี 2567 ถูกกำหนดไว้ประมาณสัปดาห์สุดท้ายของปี 2567 แต่ด้วยข้อจำกัดของหน่วยงานให้บริการ ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติงานในช่วงเวลาดังกล่าวได้ จึงได้ทำการเลื่อนกำหนดการเป็นประมาณช่วงต้นของปี 2568 ทั้งนี้ช่วงเวลาและวันของการดำเนินกิจกรรม จะคำนึงถึงช่วงเวลาและวันที่มาตรการระบุเป็นสำคัญ	ตารางที่ 4.2	-
	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น มีกบว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำในการติดตั้งภายในโครงการทั้งสิ้น ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อสุขภัณฑ์เดิม การทดแทนจะพิจารณาเรื่องการประหยัดน้ำเป็นสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ การประหยัดน้ำในรูปแบบป้ายประชาสัมพันธ์ โดยติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓ - ช่างประจำอาคารรับหน้าที่ในการตรวจสอบระบบเส้นท่อเป็นประจำ ทั้งนี้เนื่องจากระบบเส้นท่อนี้มีขนาดใหญ่ และไม่มีการเคลื่อนไหวนของเครื่องจักร โครงการจึงจัดให้มีการบำรุงรักษาแบบภายหลังเกิดเหตุขัดข้อง โดยช่างจะพิจารณาหน้างาน และคู่สัญญาจากเครื่องจักรของระบบสูบน้ำเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓ - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีกำหนดอายุการใช้งานจะได้รับการตรวจสอบ และเปลี่ยนโดยช่างประจำอาคารเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่มีการกำหนดอายุการใช้งานไว้ สภาพภายนอกจะได้รับการตรวจสอบ และทำการเปลี่ยนใหม่ หากสภาพนั้นส่งผลให้ประสิทธิภาพโดยรวมลดลง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันหลอดไฟฟ้าที่มีใช้งานในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นประเภท LED	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	✓ - โครงการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	<u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพ 5 และไม่ใช่สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประสิทธิภาพสูง และทำการติดตั้งตามที่ลักษณะที่มาตรการระบุทุกประการ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะพิจารณาคุณสมบัติดังกล่าวเพื่อติดตั้งทดแทนด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม รวมทั้งจัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>มาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>(7) ปิดน้ำจอกคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(8) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจ่อครเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>(9) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p>	✓ <		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ติดต่อโครงการที่อาจจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ งานรับสัญญาณดาวเทียมเติม หรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ ให้แก่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับ การติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	✓ - โครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารโครงการครั้งแรกเมื่อปี 2560 ซึ่งหากนับเงื่อนไขของเวลา พบว่าโครงการได้ดำเนินการบังคับใช้มาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในกรณีผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของโครงการ ผู้พักอาศัยฯ คังกล่าวสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดตลอดระยะเวลาทำการ อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยฯ แต่อย่างใด	-	-
	- ติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรศัพท์ไว้บนอาคารของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งานร่วมกัน	✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรศัพท์ไว้บนอาคารของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ใช้งานร่วมกัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภทละ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง และขยะเปียก สำหรับขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแยกไว้ต่างหาก โดยเฉพาะขยะอันตรายกำหนดให้มีการแยกไว้ต่างหาก และต้องอยู่ภายในภาชนะที่มีฉลาก พร้อมทำเครื่องหมายให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓ - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะ ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	- พนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และสิ่งขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓	- พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายหลังการจัดเก็บ	-	-
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยขณะเก็บขน หรือทำความสะอาดถัง เป็นประจำ ทั้งนี้ในกรณีที่พบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะเร่งแจ้งไปยังนิติบุคคลฯ เพื่อพิจารณาซื้อทดแทนโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	✓	- โครงการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	✓	- ปัจจุบันห้องสำหรับพักมูลฝอยตามชั้นมีประตูปิดมิดชิด โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ นอกจากนี้โครงการยังมีป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ติดไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าสิ่งรองรับขยะโครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการหรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนา เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการหรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที	✓ - ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าสิ่งรองรับขยะโครงการจะเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บ และรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันกิจกรรมที่อ้างถึงยังไม่ถูกนำมาปฏิบัติเนื่องจากภาชนะรองรับมูลฝอยยังคงเพียงพอในกรณีที่การจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่า การขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ	-	-
	- ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะที่ปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะและต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น	✓	-	-	
	- จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	✓	- โครงการมีการคัดแยกขยะ และส่งให้ทางสำนักงานเขตนำไปพร้อมกับการเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<u>มาตรการจัดการ</u> - ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง	✕	- ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรก ทำให้โครงการพิจารณาสูบตะกอนตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างฯ ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้หากพบว่าตะกอนมีมากจะประสานงานจัดจ้างทันที อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหาร ทั้งนี้คาดว่าจะกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้ชนิดเติมอากาศแบบยัดเวลา โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของผู้พักอาศัยก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้อุสลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 2.25 ตารางเมตร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	✓	- ทางโครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการต่อท่อระบายอากาศลงบ่อดิน และมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีพื้นที่บำบัดของน้ำเสียขนาด 1.10 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดของน้ำเสีย (Aerosol)	✓	- ทางโครงการมีการบำบัดของน้ำเสีย โดยใช้ถังบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	- ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✗	- ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรก ทำให้โครงการพิจารณาสูบลบตะกอนตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างฯ ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้หากพบว่าตะกอนมีมากจะประสานงานจัดจ้างทันที อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้มีการสูบลบตะกอนแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหาร ทั้งนี้คาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2 -
	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</u> (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นค่าในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย โดยมีการกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอ ได้เท่ากับ 36.00 ลบ.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งมีความสามารถ ในการชะลอน้ำภายในโครงการได้ในปริมาณที่เพียงพอต่อการ ระบายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหาร จัดการระบบระบายน้ำ
	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 1.17 ลบ.ม./วินาที	✓ - การนำน้ำออกจากโครงการจะอาศัยการทำงานของปั๊มน้ำ และลูก ลอยอัตโนมัติ ทั้งนี้ด้วยกำลังของปั๊มน้ำตามที่ออกแบบไว้ จึงทำให้ อัตราการระบายน้ำยังคงต่ำกว่า หรือกับ 1.17 ลบ.ม./วินาที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหาร จัดการระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน ระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อย ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยลาซาล 19 ด้านหน้า โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำรอบพื้นที่ภายในโครงการ และมี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้ง จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำ สาธารณะริมถนนซอยลาซาล 19 ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหาร จัดการระบบระบายน้ำ
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u> - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้ เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	✓ - โครงการกำหนดให้มีการขุดลอกท่อพัก-ท่อระบายในส่วนที่สามารถ เปิดได้ในอัตราความถี่เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามช่วงเวลาที่เหมาะสม สำหรับในส่วนที่ท่อระบายที่ไม่สามารถเปิดหรือเข้าถึงได้ โครงการ กำหนดให้มีการบำรุงรักษาในรูปแบบ “ภายหลังการเกิดเหตุ” กล่าวคือจำเป็นต้องมีความเสียหาย หรืออุดตันและปรากฏให้เห็นชัด ทั้งนี้ช่าง/นิติบุคคล จะทำการตรวจสอบด้วยสายตา และลักษณะ ภายนอกอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ในกรณีที่พบความไม่สมบูรณ์ เจ้าหน้าที่จะประสานไปยังผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการโดยทันที ทั้งนี้ นับแต่เปิดดำเนินการมาปัญหาการอุดตันภายในเส้นท่อน้ำยังไม่เคย เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหาร จัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อตรวจด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยการตรวจสอบส่วนใหญ่จะพิจารณาถึงสัญญาณเตือนต่างๆ ทั้งนี้เมื่อพบความเสียหาย จะประสานไปยังนิติบุคคลฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติซ่อมแซมต่อไป อนึ่งปัจจุบันระบบระบายน้ำของโครงการยังมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่มีเครื่องจักรใดเสียหาย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย 1. ตู้ดับเพลิง (FHC) 2. ท่อยื่นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC)	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย ตามที่มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้จะมีการตรวจสอบความสมบูรณ์โดยช่างประจำอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองน้ำบนหลังคาของอาคารมาใช้ในการดับเพลิง	✓ - โครงการมีการสำรองน้ำไว้สำหรับดับเพลิง โดยมีถังเก็บน้ำสำรอง 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาถา	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปิยะ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	✕	ตารางที่ 4-2	-
	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✕		
	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนของโครงการ ซึ่งมีตำแหน่งซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่สำคัญของไม้ยืนต้น เท่ากับ 75.00 ตร.ม. และ จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่สำคัญของไม้ยืนต้น เท่ากับ 10.00 ตร.ม. รวมมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 85.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทั้งหมดจำนวน 317 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน โดยจุดรวมคนจุดที่ 1 รองรับพนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 8 (จำนวน 281 คน) และจุดรวมคนจุดที่ 2 รองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
		- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงในงานบริหารจัดการ จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568		
		- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	
		- ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้เมื่อพบความเสียหายจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่ออนุมัติซ่อมแซมต่อไป	-	
		- โครงการมีพื้นที่ว่างเพียงพอเพื่อใช้เป็นจุดรวมพล (จำนวน 2 จุด) ในลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาแนวทางการปฏิบัติจริง และบริบทโดยรวมของโครงการ ทำให้โครงการคงเหลือจุดรวมพลเพียง 1 จุด เท่านั้น เพื่อป้องกันความสับสนของผู้พักอาศัย และง่ายต่อการจัดการในกรณีที่เกิดเหตุจริง ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกันแล้ว	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	(จำนวน 36 คน) ซึ่งจตุรวมคนดังกล่าวเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จตุรวมคนภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน				
	<u>จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</u> (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ตีค้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เช่น ชุดสัญญาณ หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ และตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ด้านคุณภาพอากาศ มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลุกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมฯ รับผิดชอบในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์/แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี ซึ่งครอบคลุมถึงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - พนักงานทำความสะอาด และช่างประจำอาคาร รับผิดชอบในการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ทั้งการระบายอากาศแบบวิถีกล หรือการระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์
	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	✓ - ปัจจุบันป้าย “จอร์จ กรุณาดับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓ - ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	<u>ด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้กระจายตัวอย่างสม่ำเสมอ โดยอ้างอิงจากมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดเป็นขั้นต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	✓ - โครงการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	<u>มาตรการการประพาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีคลื่นสั้น เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตาเสื่อมเนื้อเยื่อที่เยื่อเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้วิสัยทัศน์เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึก แสบตา ส่วนแสงสีฟ้าจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดเหตุได้โดยง่าย	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีการติดตั้งภายในห้องชุด โดยใช้เกณฑ์ที่กฎหมาย และมาตรฐานทางวิศวกรรมกำหนดเป็นขั้นต่ำ ซึ่งหากผู้พักอาศัยไม่ได้ทำการคัดแปลงเพิ่มเติมผลกระทบที่เกิดขึ้นที่ระบุในมาตรการจะยังคงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งแสงกระพริบภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างในที่อยู่อาศัย 2 ลักษณะ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	✓	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิด LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน และมีการตรวจสอบความสมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	<u>ด้านเสียง</u> <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u>				
	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัย ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” ซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ ทั้งนี้กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ หรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	✓	- ปัจจุบันป้าย “จอดรถกรุณาคับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมกำจัดการจราจรไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง	✓	- ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - ปลุกต้นไม้รอบบริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยรอบพื้นที่เพื่อลดระดับเสียง	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลุกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมชุด รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ	- ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมกำจัดการความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง	✓	- ปัจจุบันป้าย “จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	- ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนต์	✓	- ปัจจุบันป้าย “จอดรถกรุณาคับเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการแล้ว	- ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	<u>สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> <u>มาตรการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประมาณ 240 ลิตร ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดตั้งถังขยะ จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง และขยะเปียก สำหรับขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแยกไว้ต่างหาก โดยเฉพาะขยะอันตรายกำหนดให้มีการแยกไว้ต่างหาก และต้องอยู่ภายในภาชนะที่มิดชิด พร้อมทำเครื่องหมายให้ชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	- พนักงานทำความสะอาดคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่น และแมลงรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร และล้างขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นมาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	✓	- พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภายหลังการจัดเก็บ	-	-
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะทำการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยขณะเก็บขน หรือทำความสะอาดถัง เป็นประจำ ทั้งนี้ในกรณีที่พบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้น จะเร่งแจ้งไปยังนิติบุคคลฯ เพื่อพิจารณาซื้อทดแทนโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- รวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคารไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างให้ห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีขีดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	✓	- โครงการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีขีดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์นำโรค	✓	- ปัจจุบันห้องสำหรับพักมูลฝอยตามชั้นมีประตูปิดมิดชิด โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน และมีการล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ นอกจากนี้โครงการยังมีป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ติดไว้ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าสิ่งรองรับขยะโครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ หรือในกรณีที่ห้องพักขยะรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการจะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการโดยทันที	✓ - ในกรณีที่มีขยะมูลฝอยเกินกว่าสิ่งรองรับขยะโครงการจะเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บ และรวบรวมขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นมายังอาคารพักขยะรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันกิจกรรมที่อ้างถึงยังไม่ถูกนำมาปฏิบัติเนื่องจากภาชนะรองรับมูลฝอยยังคงเพียงพอในความสามารถจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนและลดผลกระทบด้านการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะในภาชนะที่ปิดมิดชิด มาเตรียมรถก่อนรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ รวมทั้งภายนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะและรถขยะเข้ามาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกต่อการสัญจรไปมาภายในโครงการ	-	-
	- ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะที่ปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้วให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายในและภายนอกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถขยะและเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ	-
	- จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน	✓	- โครงการมีการคัดแยกขยะ และส่งให้ทางสำนักงานเขตนำไปพร้อมกับการเก็บขยะ	-
	<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	✗	- ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรก ทำให้โครงการพิจารณาสูบตะกอนตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างฯ ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้หากพบว่าตะกอนมีมากจะประสานงานจัดจ้างทันที อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหาร ทั้งนี้คาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2
	<u>ด้านน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรายละเอียดการออกแบบ และก่อสร้าง เป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง	✕ - ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณน้ำเสีย และความสกปรก ทำให้โครงการพิจารณาสุบตะกอนตามความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างฯ ตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้หากพบว่าตะกอนมีมากจะประสานงานจัดจ้างทันที อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีตรวจสอบตะกอนแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีการเปลี่ยนแปลงการบริหาร ทั้งนี้คาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2	-
	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพให้ที่อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง คู่มือรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรายละเอียดการออกแบบ และก่อสร้าง เป็นไปตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ ครั้ง	✗ - ด้วยบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็นจำนวนผู้พักอาศัย ปริมาณ น้ำเสีย และความสกปรก ทำให้โครงการพิจารณาสุบตะกอนตาม ความเหมาะสม โดยโครงการกำหนดให้ช่างฯ ตรวจสอบปริมาณ ตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้หากพบว่าตะกอนมีมากจะประสานงานจัด จ้างพื้นที่ อนึ่งระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการ ยังไม่มีตรวจสอบตะกอนแต่อย่างใด ด้วยเพราะมีการเปลี่ยนแปลงการ บริหาร ทั้งนี้คาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2	-
	- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง คู่มือรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการมอบหมายให้ช่างประจำอาคารคอยดูแล และ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหาร จัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากเห็นว่าค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ช่างประจำอาคารจะเติม สารเคมี หรือปรับการทำงานของเครื่องจักรเพื่อให้ค่าที่ตรวจวัดมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ทำความสะอาดสิ่งสกปรกน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ	✗ - เดิมกำหนดการทำความสะอาดสิ่งเก็บน้ำสำรองประจำปี 2567 ถูกกำหนดไว้ประมาณสัปดาห์สุดท้ายของปี 2567 แต่ด้วยข้อจำกัดของหน่วยงานที่ให้บริการ ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติงานในช่วงเวลาดังกล่าวได้ จึงได้ทำการเลื่อนกำหนดการเป็นประมาณช่วงต้นของปี 2568 ทั้งนี้ช่วงเวลาและวันของการดำเนินกิจกรรม จะคำนึงถึงช่วงเวลาและวันที่มาตราการระบุเป็นสำคัญ	ตารางที่ 4.2	-
	- ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย ฯ
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	✓ - ในช่วงที่มีการระบาดของไวรัสโควิด 19 โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องสุขวิทยาส่วนบุคคลอย่างเข้มข้น อย่างไรก็ตามเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดได้ยุติลง และพื้นที่การประชาสัมพันธ์ที่มีจำกัด ทำให้กิจกรรมดังกล่าวยุติลง ทั้งนี้หากมีแนวโน้มการระบาดใดๆ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวอีกครั้ง	-	-
	- คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาพแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่อาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น	✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” ซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตราการระบุ ทั้งนี้กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	✓ - ในช่วงที่มีการระบาดของไวรัสโควิด 19 โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องสุขวิทยาส่วนบุคคลอย่างเข้มข้น อย่างไรก็ตามเนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดได้ยุติลง และพื้นที่การประชาสัมพันธ์ที่มีจำกัด ทำให้กิจกรรมดังกล่าวยุติลง ทั้งนี้หากมีแนวโน้มการระบาดใดๆ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เรื่องดังกล่าวอีกครั้ง	-	-
	- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีแก่พนักงานทุกคน	-	-
	อุบัติเหตุ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ			
	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบวางผังอาคาร ตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต
	- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได ทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	✓ - ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้กระจายตัวอย่างสม่ำเสมอ โดยอ้างอิงจากมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดเป็นขั้นต่ำ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง	✓ - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่เป็นความรับผิดชอบส่วนบุคคล แต่ในส่วนของบริษัทฯ โครงการบังคับให้ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวข้องกับสารเคมี ปฏิบัติตามข้อแนะนำความปลอดภัยที่ติดไว้บนฉลากผลิตภัณฑ์เป็นขั้นต่ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- ป้ายจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และระบบควบคุมการเข้า-ออก ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความเสียหาย/ความสะอาดจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงในงานบริหารจัดการ จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2	-
	<u>ด้านอัคคีภัย</u> - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ ประจำโครงการให้มีความรู้ ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	✕	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงในงานบริหารจัดการ จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2	-
	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงจุดรวมคน เส้นทางหนีไฟ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้เมื่อพบความเสียหายจะแจ้งต่อนิติบุคคลฯ เพื่ออนุมัติซ่อมแซมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดซ้อมอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✗ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแผนฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปีแต่อย่างใด ทั้งนี้ด้วยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงในงานบริหารจัดการ จึงคาดว่ากิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายในปี 2568	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ - โครงการจัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบ หรือช่างเทคนิคประจำอาคาร ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ และตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	✓ - โครงการได้ออกแบบออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้รั่วซึมลงโครงสร้าง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้รั่วซึมลงโครงสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดคูดะกอนพื้นและผนังทุกวัน	✓ - โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้มีพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	✓	- พนักงานทำความสะอาด และช่างประจำอาคาร รับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำ โดยทั้งคู่จะมีการตรวจสอบขณะปฏิบัติหน้าที่หลักประจำวัน ทั้งนี้หากพบความเสียหายจะทำการกันพื้นที่เพื่อจำกัดการเข้าถึง หรือปิดให้บริการสระ หากปัญหามีขนาดใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✕	- เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็กไม่มีทรัพยากรเพียงพอที่จะจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ประกอบกับสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกเพียง 1.3 เมตร และมีข้อกำหนดให้เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยควบคุมดูแล ทั้งนี้ความสูงของเด็กวัยดังกล่าวส่วนใหญ่จะสูงกว่าความลึกของสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4.2	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ติดตั้งแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำตามที่ผู้เชี่ยวชาญให้คำแนะนำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งช่างประจำอาคารจะทำการตรวจสอบการใช้งานได้เป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำ และห้องน้ำ ห้องส่วนกลางเป็นระยะ โดยเฉพาะเวลาที่เปิดใช้งาน	-	-
	- ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	✓			
	- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องสะอาด โดยต้องทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการมีป้ายข้อปฏิบัติสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ โดยมีหมายเหตุบอกความลึกของสระบอกชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก และมีการจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลไว้สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ลูกบ้าน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ด้วยปัจจุบันทุกคนมีอุปกรณ์สื่อสารเป็นของตนเอง ประกอบกับสระว่ายน้ำอยู่ใกล้กับ ถนนนิติบุคคผล จึงไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	✓ - โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓ - โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ซ็อนโปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการมีพนักงานทำหน้าที่ในการซ็อนโปไม้ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ลอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และซักรางระบายน้ำ ริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการได้ยกเลิกการใช้งานรางระบายน้ำริมขอบสระว่ายน้ำ และใช้งานระบบสลิคเมอร์ทดแทน ทั้งนี้โครงการทำความสะอาดระบบดังกล่าวเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- คูตตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คูตตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองของสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากเห็นว่าค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ช่างประจำอาคารจะเติมสารเคมี หรือปรับการทำงานของเครื่องจักรเพื่อให้ค่าที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	✓		
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4. ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการทุกบริเวณมีห้องน้ำ ห้องส้วมพร้อมด้วยระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลโดยรายละเอียดที่ได้รับการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการส้วม
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณส้วมสาธารณะอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะคอยทำความสะอาดบริเวณรอบๆ ส้วมสาธารณะ และห้องน้ำ ห้องส้วมส่วนกลางเป็นระยะ โดยเฉพาะเวลาที่เปิดใช้งาน	-	-
	- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ - โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัตรากำลัง ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	<u>มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในส้วม</u> - สารเคมีที่ใช้ในส้วมต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีที่เก็บสารเคมีสำหรับส้วมโดยเฉพาะ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการส้วม
	- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี	-	-
	- ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมสาธารณะโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ส้วม	✓ - การเติมสารเคมีลงในส้วมสาธารณะดำเนินการก่อน หรือหลัง เปิดให้บริการส้วมเท่านั้น ไม่มีการเติมในระหว่างที่มีผู้ใช้บริการส้วมโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	ด้านสุขภาพจิต มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ซึ่งก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	✓	- ผู้พัฒนาโครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ และไม้พุ่มโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ว่างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมชุด รับหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษาเป็นระยะ	- ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย และพักผ่อนหย่อนใจ	- ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัตรากำลัง ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ควบคุมดูแลพื้นที่ การใช้ประโยชน์อาคารชุดของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่อาศัย	✓	- โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” ซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ ทั้งนี้กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	- กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓	- โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” ซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ ทั้งนี้กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	✓	- โครงการมีการสนับสนุนการส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจ โดยจัดให้มีห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ คอยบริการผู้พักอาศัย	- ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 357.16 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.13 ตารางเมตรต่อคน) โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 248.73 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารพักอาศัยมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 28.72 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 79.71 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 243.46 ตารางเมตร	⊙ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ โดยแบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้จัดให้ชั้นคาเฟ่เป็นพื้นที่สีเขียวตามมาตรการระบุแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านบนห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุขภาพ	✓ - โครงการมี “ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด” ซึ่งครอบคลุมข้อกำหนดที่มาตรการระบุ ทั้งนี้กำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-1 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
	- จัดให้มีรั้วลวดลายโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วลวดลายโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> - จัดให้มีรั้วลวดลายโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีรั้วลวดลายโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Excel Parc (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพภาพและการ ท่องเที่ยว (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่ผู้พักอาศัยพึงปฏิบัติตามปกติ ซึ่งปัจจุบันห้องพักทั้งหมดมีการติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกัน แสงแดดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการ ด้านวิศวกรรม และสถาปัตย- กรรม



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2



การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



ฝั่ม่านบริเวณห้องพักอาศัย



รูปแบบอาคาร



กระจกเขียวตัดแสง



รั้วโดยรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม และสถาปัตยกรรม



การตรวจสอบช่องระบายอากาศ



เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



ตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์



ฉนวนหุ้มท่อลมเครื่องปรับอากาศ



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์"



ป้าย "จำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง"

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร



การติดตั้ง CCTV



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



พื้นที่จอดรถ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



การตรวจสอบและซ่อมแซมป้ายจราจร



ระบบควบคุมการเข้า-ออก โครงการ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ที่จอดรถผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



การประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



การประชาสัมพันธ์การดูแลสิ่งแวดล้อม



การประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-5 การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์



การประชาสัมพันธ์การใช้งานเครื่องปรับอากาศ



กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การรณรงค์และการประชาสัมพันธ์



หัวรับน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



เครื่องตรวจจับควัน



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ป้ายบอกทางหนีไฟ

แผนผังทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ



ไฟฉุกเฉิน



จุดรวมพล



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



แผงควบคุม FCP



การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้าย "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"



การทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ



พนักงานทำความสะอาดขณะปฏิบัติหน้าที่



การกำจัดแมลง และสัตว์พาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบกำจัดละอองลอย

ระบบกำจัดก๊าซมีเทน



ช่างประจำอาคารขณะตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



เครื่องสูบน้ำใช้ และปั้มน้ำเสริมแรงดัน

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ตู้ควบคุม



จุดรับน้ำใช้



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



การตรวจสอบเครื่องจักรในระบบน้ำใช้



การตรวจสอบท่อในระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



หลอดไฟประเภท LED



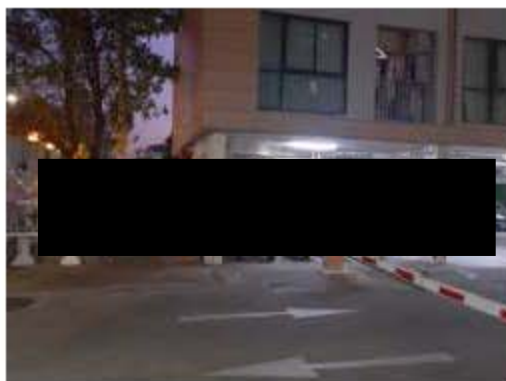
สวิตช์ไฟฟ้าสำหรับเปิด-ปิด พื้นที่ส่วนกลาง



เครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์



พื้นที่รับแสงภายนอก



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทั่วไป



ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ช่างขณะตรวจสอบระบบไฟฟ้า



การเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ป้าย "ปิดประตูให้สนิท"



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอุปกรณ์ประกอบ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม และอุปกรณ์ประกอบ



พนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



การตรวจสอบสภาพถังขยะ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



บ่อท่ว่งน้ำ และแผงควบคุม



ฝาท่อ/บ่อพัก/รางระบายน้ำ



การตรวจสอบระบบระบายน้ำ และการบำรุงรักษา
ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



การทำความสะอาดบ่อพักและตะแกรงตีกลุ่มฝอย
ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



การตรวจวัด pH และ Cl



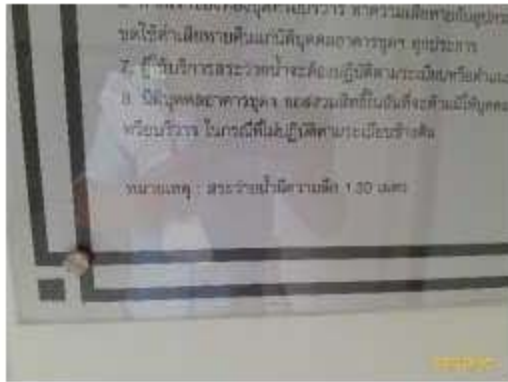
โครงสร้างสระว่ายน้ำ

กระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ



ช่างประจำอาคารขณะทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



ป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ระบบสก็มเมอร์



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



สถานที่เก็บสารเคมี



ห้องน้ำ-ห้องส้วม พื้นที่ล้างตัว อ่างล้างมือ

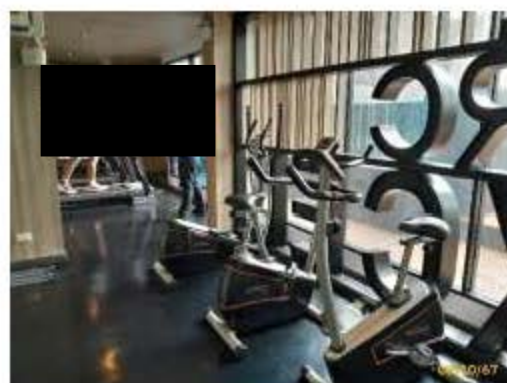


การตรวจสอบระบบกรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ฉลากสารเคมี



ห้องออกกำลังกาย



หลอดไฟสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ